

# Nachhaltiger „Meilenstein“ aus Holz

Auf dem Horber Hohenberg entstand ein Mehrfamilienhaus als KfW-Effizienzhaus 40 Plus in Holzfachwerkbauweise.

Text: Robin Koch

**E**in nachhaltiges Mehrfamilienhaus – diesen Traum erfüllt sich Michael Amberger auf dem Hohenberg. Der Bauherr setzt dieses Projekt zusammen mit „DIE WERKSTATT“ – gleichzeitig auch der Arbeitgeber des gelernten Schreinermeisters – aus Freudenstadt-Musbach um. Das 1984 gegründete Handwerksunternehmen hat sich Konzepte zur Einsparung und Vermeidung von Umweltbelastungen beim Bauen zum Ziel gesetzt.

Das Haus auf dem Hohenberg ist ein „KfW-Effizienzhaus 40 Plus“ und zeich-

net sich durch seine gute Dämmung sowie moderne Haustechnik zu Be- und Entlüftung mit einer kombinierten Wärmerückgewinnung aus. Zusätzlich zu dieser Wärmequelle nutzt das Mehrfamilienhaus eine Wärmepumpe als Heizung. Diese entzieht der Umgebungsluft Wärme, ähnlich dem Prinzip eines Kühlschranks.

In klassisch Schwarzwälder Fachwerkbauweise errichtet, besteht in dem Mehrfamilienhaus so gut wie alles aus Holz: Die Dämmplatten sowie die als Füllmaterial für die Wände verwendeten Zellulosefasern sind holzbasiert; und trotz des fast reinen Holzbaus werden höchste Brandchutzstandards erfüllt. Ein besonderes Augenmerk legt DIE WERKSTATT darauf, dass ihre Häuser zwar aus vielen Einzelteilen bestehen aber zusammengesetzt ein stimmiges Komplettpaket ergeben. Oberstes Ziel ist es, die berüchtigten Wärmebrücken zu vermeiden.

Hilfe kommt in diesem Fall vom Horber Energieberater und Diplom-Bauingenieur Thomas Pischner, der die Berechnungsgrundlagen für die Auslegung liefert. So verliert das Haus pro Jahr nur 16,7 kWh/m<sup>2</sup> an die Umwelt, was etwa 1,7 Litern Heizöl und damit nur halb so viel wie bei einem herkömmlichen Neubau entspricht.

Ebenfalls großen Wert legt der Bauherr auf die Auswahl von nachhaltigen Baustoffen, sicher ein Grund für die Holzkonstruktion. So werden für den Außenanstrich keine auf Kunstharz basierten Lacke verwendet. Stattdessen kommt Leinöl zum Einsatz, das sich aufgrund seiner Eigenschaften als trocknendes Öl gut für den Außenanstrich von Holz eignet. Einzig die Bodenplatte und Kelleraußenwände sind aus Beton gegossen und mit Kunststoffen isoliert.

Auch zukünftige Mieter können sich freuen: Durch die konsequent gute Wärmedämmung kann nämlich ein großer



Holz als Baustoff wird wieder beliebter: Er ist leicht zu verarbeiten, flexibel, schafft ein gutes Raumklima und ist für Allergiker geeignet. Außerdem hat es im Vergleich zu Beton eine viel bessere CO<sub>2</sub>-Bilanz vorzuweisen.

Teil der Heizkosten gespart werden. Zusätzlich ist das Haus mit Photovoltaikzellen auf dem Dach bestückt. Nicht unmittelbar genutzter Strom kann dann auch im Keller gespeichert werden, um eventuell ein Pedelec oder ein Elektroauto aufladen zu können.

*Fortsetzung auf Seite 20*



- Effizienzhäuser
- Energetische Sanierung
- KfW - Förderung





Ein Holzfachwerkhaus der besonderen Art ist das neue Mehrfamilienhaus auf dem Horber Hohenberg. Bei schönstem Wetter wurde Richtfest gefeiert (Seite links).  
Bilder: DIE WERKSTATT



- gesundes Wohnklima
- keine Schimmelprobleme
- mit Wärmerückgewinnung

### Lüftungsanlagen



→ [www.die-werkstatt.de](http://www.die-werkstatt.de)

Für Menschen mit  
gesunden Grundsätzen.

**EXCLUSIV SERVICE**

EIN NAME DER VERPFLICHTET!

**Fa. Exclusiv Service GmbH & Co. KG**  
Füllenbachweg 6, 72270 Baiersbronn, Tel. 07447/343

**Josef Haßmann**  
**Gerüstverleih**

Graf-Gerold-Str. 2 · 72160 Mühlingen  
**Telefon: 07483 1292**  
Telefax: 07483 912430 · Mobil: 0176 24856384

**Lizergy**  
Energie · Nachhaltig · Optimieren

Ihr Partner für **Photovoltaik-Anlagen, Stromspeicher, Infrartheizungen** und **Energiekonzepte**

Lizergy GmbH · Landhausstraße 19 · 72250 Freudenstadt  
Telefon 07441 9521900 · [info@lizergy.com](mailto:info@lizergy.com) · [www.lizergy.com](http://www.lizergy.com)

### ZELLOFIX

Wärmedämmzellulose

- 100 % Tageszeitungspapier
- Fugenlos eingeblasen
- Neu- und Altbau

### Die flexibelste Wärmedämmung



→ [www.zellofix.de](http://www.zellofix.de)

Für Menschen mit  
gesunden Grundsätzen.



- effizient und sicher
- schmale Profile
- ein- und auswärts öffnend

Innovative Holzfenster

→ [www.die-werkstatt.de](http://www.die-werkstatt.de)

Für Menschen mit  
gesunden Grundsätzen.

Alles in allem ist Michael Amberger gemeinsam mit dem Handwerksunternehmen DIE WERKSTATT und den involvierten Akteuren gelungen, klassische Holzbauweise mit moderner Technik zu verknüpfen. Folgende Punkte sprechen dafür:

- Fachwerk als Grundstock für ein Mehrfamilienhaus ist eine eher ungewöhnliche Wahl – im Gegensatz zu der sonst heute üblichen Holzständerbauweise. Es eröffnet dem Eigentümer oder den Mietern aber die Möglichkeit, Innenwände zu verschieben und zu entfernen. Gerade so, wie es zu den aktuellen Bedürfnissen passt.

- Die konsequente Einbindung von lokalen Handwerkern zeigt, wie viel Know-how in der Region steckt und

stärkt somit auch die heimische Wirtschaft.

- Das Thema E-Mobility wurde bei der Konstruktion des Hauses bedacht. Ein Batteriespeicher im Keller ermöglicht es, den Sonnenstrom auch in der Nacht beispielsweise zum Aufladen eines Fahrzeugs zu nutzen.

- Die Auswahl der Baustoffe unter vor allem ökologischen Gesichtspunkten ist stark zukunftsorientiert und umweltschonend. Holz als Bauträger spart sehr viel CO<sub>2</sub> und fördert aufgrund seiner eher kurzen Wege die lokale Wirtschaft.

So hat der Bauherr ein ökologisches, flexibles und energiesparendes Traumhaus auf dem Hohenberg errichtet. Der Name „Meilenstein“ für das Holzhaus ist dabei ein höchst passender Titel.

*Ausführung sämtlicher Elektroarbeiten*

## Gerhard Dietz

### Elektro-Installation

Dürrbachweg 3 ☎ 0 74 43 / 79 01 72250 FDS-Musbach

## GRUBER Reinhold

### Baugeschäft

**Wir errichteten den Keller in Massivbauweise**

**72296 Schopfloch-Oberifflingen**  
Telefon (0 74 43) 59 55

**GRAF & KÜBLER**  
ABBUNDZENTRUM

**KÜBLER**  
Holzwerk

Holz ist unser Element.

Holzwerk & Abbundwerk

- Modernste Abbundtechnik für den zukunftsorientierten Holzbau
- Ihr Partner im Holzelementbau
- KÜBLER - Exakt, schnell und individuell
- Zertifiziert für die Herstellung von CE – Bauholz
- Hersteller von Konstruktionsvollholz MH®

Graf & Kübler GmbH & Co. KG / Waldachstraße 29 / 72221 Haiberbach  
Tel. +49 (0) 7456 474 / [Info@graf-kuebler.de](mailto:Info@graf-kuebler.de) / [www.graf-kuebler.de](http://www.graf-kuebler.de)